Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11482 — LIVRO N.º 2-AM.- — FOLHAS Nº 082 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 22 de julho- - - - - - - de 19 82.-

IMÓVEL: Um sítio, situado nêste município e comarca de Araras, Estado de São Paulo, nos bairros Loreto e Carrapatal, contendo casa de morada e pequenas benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:- começa no ponto 1, localizado na antiga estrada municipal Araras-Conchal(Estrada Loreto);- daí, em sentido horário, vai em formato irregular, duzentos e dezenove metros e oitenta centímetros (219,80), até oponto 2;- daí à direita, vai quinze metros e trinta e seis centímetros (15,36), até encontrar o ponto3; desse ponto vai ainda à direita, cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30), confrontando com o alinhamento da atual Avenida 1, do Jardim José Ometto, até o ponto 4;-daí novamente à direita vai catorze metros e sessenta centímetros (14,60) em curva, até o ponto 5; desse ponto confrontando com o JardimJosé Ometto, segue quatrocentos e cinco metros e sessenta centímetros (405,60),até o ponto 6; daí ainda à direita, vai catorze metros e treze centímetros (14,13), em curva, até o ponto 7; desse ponto segue confrontando com o Jardim José Ometto, cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros (144,30), até o ponto 8; desse ponto segue confrontando com o Jardim José Ometto e sucessores de Francisco Batestella, mais quatrocentos e noventa e sete metros (497,00), até encontrar o ponto 1, inicial desta descrição, encerrando a área total de 10,3210 has., ou 103.210,47 metros quadrados.-:-

PROPRIETÁRIO: Espólio de Yolando Sebastião Logli.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº R.1-M.9.645, LIVRO 2-AG, deste Cartório, R.1-M.-9646, livro 2-AG e M.3.051, dolivro 2-J, ambos dêste Cartório.-A presente matrícula foi aberta, a requerimento de unificação formulado e que ficou arquivado nêste Cartório.-:-O Of.interino,

- Francisco Borges -

R.1-M.11.482:-Araras, 25 de agosto de 1.982.-:- Transmitente:- ESPÓLIO DO FINADO= YOLANDO SEBASTIÃO LOGLI, pelos autos de inventário de seus bens, processado nêste Juízo e comarca; sentença datada de 26 de maio de 1.982, que transitou em julgado Adquirente:- ROBERTA BORGES LOGLI, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade,CIC 027.909.988/68.-:-Título:-Formal de partilha x pagamento de meação.-:-Forma do título:-Formal de partilha, extraído em data de 29 de maio de 1.982, pelo escrevente habilitado do 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Yolando Sebastião Logli, processado nêste Juízo e comarca e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr. Roque Dalvia Neto.-:-Valor:- Cr$ 16.882,50 (dezes seis mil, oitocentos e oitenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos).-:-Partes adquiridas:-A metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliadopela quantia total de Cr$ 33.765,00 (trinta e três mil, setecentos e sessenta e cinco cruzeiros).-:-Eu, José Roberto de Oliveira Franco,Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:

de partilha xpagamento de legado e legítima paterna.-:-Forma do título:-Formal de partilha, extraído em data de 29 de maio de 1.982, pelo escrevente autorizado do 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Yolando Sebastião Logli, processado nêste Juízo e comarca e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr.Roque Dalvia Neto.-:-Parte adquirida:-Uma parte ideal, correspondente a Cr$ 9.647,14, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado pela quantia total de Cr$ Cr$ 33.765,00(trinta e três mil, setecentos e sessenta e cinco cruzeiros).-:-Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-O Of.interino,

- Francisco Borges -

R.3-M.11.482:- Araras, 25 de agôsto de 1.982.-:- Transmitente:- ESPÓLIO DO FINADO YOLANDO SEBASTIÃO LOGLI, pelos autos de inventário de seus bens, processado Nêste Juízo e comarca; sentença datada de 26 de maio de 1.982, que transitou em julgado. Adquirentes:- MARIZA LOGLI COSER, de prendàs domésticas, casada com Sérgio Coser, residente na cidade de Arcos, Estado de Minas Gerais, CIC. 008.840.816/72;- MARIA LUCIA LOGLI DE MORAES, de prendas domésticas, casada com Dair Benedito Octávio de Moraes, residente na cidade de Arcos, Estado de Minas Gerais, CIC. 008.832.806/63 MARCIA MARINEZ LOGLI, solteira, maior, médica, filha de Yolando Sebastião Logli e Roberta Borges Logli;-residente em São Paulo, Capital;- MARINA ANGELICA LOGLI MICHIELIN, de prendas domésticas, casada com Antonio Carlos dos Santos Michielin, - residente nesta cidade, CIC. 328.572.508/78; MARILIA THEREZINHA LOGLI DE OLIVEIRA de prendas domésticas, casada com Domingos Antonio Ferreira Branco de Oliveira, - residente em Ituiutaba, do Estado de Minas Gerais, CIC. 087.260.437/34 e AGUIDA - APARECIDA LOGLI DA SILVA, do lar, casada com José da Silva, filha de Yolando Sebastião Logli e de Roberta Borges Logli, residente nesta cidade, todos brasileiros.-:-Título:-Formal de partilha x pagamento de legítimas paternas.-Forma do título:-Formal departilha, extraído em data de 29 de maio de 1.982, pelo escrevente autorizado do 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Yolando Sebastião - Logli,processado nêste Juízo e comarca e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr. - Roque Dalvia Neto.-:-Valor:-Cr$ 7.230,34 (sete mil, duzentos e trinta e cinco cruzeiros e trinta e quatro centavos).-:-Partes adquiridas:- Uma parte ideal, à cada uma, na quantia de Cr$ 1.205,88, sobre o imóvel objeto da presente matrícula que - foi avaliado pelo total de Cr$ 33.765,00(trinta e tres mil, setecentos e sessenta e cinco cruzeiros).-:-Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente - habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:=:-:-:-:-:- O Oficial interino,

- Francisco Borges -

Av.04-M.11.482:- RG/CIC:- Averbação das cédulas de identidades expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e dos cartões de identificação do contribuinte, expedidos pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, apresentados com requerimento datado de 09 de setembro de 1.996, pelos quais se verifica que, Águida Aparecida Logli Silva, é portadora do RG.SSP/SP nº 5.944.888,e do CIC.nº 123.536.648-06; e, José da Silva, é portador do RG.SSP/SP nº 5.699.081, e do CIC.nº 068.207.358-04.- Araras, 16 de outubro de 1.996.-:-Eu, , Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscreví.-:- O subst°,

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R$ 2,38
Ao Estado : R$ 0,54
A Cart. Serv ent. R$ 0,47
TOTAL R$ 3,49
SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS 229/230

Av.05-M.11.482:- PERÍMETRO URBANO E REFERÊNCIA CADASTRAL:- Averbação da certidão passada em data de 02 de setembro de 1.996, pelo serviço de cadastro técnico da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 09 de setembro de 1.996,pela qual se verifica que o imóvel constante desta matrícula, por - força da lei municipal número 1.330, de 24 de abril de 1.980, passou para o perímetro urbano deste município, obedecendo a referência cadastral nº 12.5.10.13.001 Araras, 16 de outubro de 1.996.- Eu, , Erasmo Faxina, escrevente - habilitado que datilografei e subscreví.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

MATRÍCULA Nº 11.482.-

FOLHAS Nº 082-A.-

LIVRO Nº 2-AM.- REGISTRO GERAL (Continuação)

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ARARAS - SP

subscreví.-:- O substº,
-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R$ 2,38
Ao Estado : R$ 0,64
A Cart. Servent. R$ 0,47
TOTAL R$ 3,49
SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS 229/230

R.06-M.11.482:- CARTA DE SENTENÇA:- Araras, 16 de outubro de 1.996.- Transmitente:- JOSÉ DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, contador, portador do RG.SSP/SP nº 5.699.081, e do CIC.nº 068.207.358-04, domiciliado nesta cidade, pelos autos da separação judicial consensual processada perante o Juízo de Direito da 3ª Vara desta comarca, (Proc.nº 552/91-3º Of.); sentença datada de 20 de dezembro de 1.992, que transitou em julgado.-Adquirente:- ÁGUIDA APARECIDA LOGLI, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora do RG.SSP/SP nº 5.944.888, e do CIC.nº 123.536.648-06, domiciliada nesta cidade.- Título:- Carta de sentença.- Forma do título:- Carta de sentença, extraída em data de 23 de março de 1.992, pelo escrivão diretor do Cartório do 3º Ofício de Justiça local, Valdir Weisberg, dos autos da separação judicial consensual de José da Silva e Águida Aparecida Logli Silva, devidamente assinada pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara local, Dr. Durval José de Moraes Leme.- Valor:- Cr$1.205,89(um mil, duzentos e cinco cruzeiros e oitenta e nove centavos).- Parte adquiridas:- Uma parte ideal equivalente a Cr$1.205,89, sobre uma avaliação de Cr$33.765,00, sobre o imóvel constante desta matrícula.- Valor venal atualizado:- R$4.007,42.-:- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscreví.-:- O substº,
-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R$ 170,56
Ao Estado : R$ 46,05
A Cart. Servent. R$ 34,11
TOTAL R$ 250,72
SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS 229/230

R.7-M.11.482:- PENHORA DE PARTE IDEAL:- ARARAS, 08 de novembro de 1.996.-:- Exeguente:- BANCO BRADESCO S.A., com séde na cidade de Deus, Vila Yara, Município e comarca de Osasco, deste Estado, com CGC.MF.nº 60.746.948/0001-12. Executada:- MARINA ANGELICA LOGLI MICHIELIN ME, estabelecida nesta cidade de Araras, à Avenida Padre Atílio, nº 495, com CGC.MF.nº 96.394.093/0001-55.-:- Título:- Penhora.-:- Forma do título:- Mandado de inscrição de penhora extraído em data de 26 de setembro de 1.996, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício de Justiça desta comarca, dos autos da Açao de Busca e Apreensão - Alienação fiduciária (proc.nº 782/95-3ºof.), devidamente assinado pelo M.M.Juiz de Direito da 3a. Vara desta comarca, dr.Durval José de Moraes Leme.-:- Valor:- R$ 20.674,56(vinte mil, seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos).-:- Condições:- A penhora recaiu sôbre a parte ideal pertencente à Marina Angélica Logli Michielin, portadora do RG.5.097.859,SSP/SP e dependente do CIC nº 328.572.508/78, havida pelo R.03 desta matrícula.- Da penhora foram intimados o representante legal da executada, Antonio Carlos Santos Michielin, portador do RG.nº 4.697.738,SSP/SP e do CIC. sob número 328.572.508/78 e Marina Angélica Logli Michielin, já qualificada.- Foi nomeado fiél depositário, Antonio Carlos Santos Michielin, que aceitou o cargo sob as penas da lei.- Do R.Mandado consta que também foi penhorada a parte ideal pertencente à Marina Angélica Logli Michielin, no imóvel objeto da matrícula nº 11.647, desta Serventia.-O substº,
- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão : R$ 192,83
Ao Estado : R$ 52,06
A Cart. Servent. R$ 38,56
TOTAL R$ 283,45
SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS 329/331

(continuação no verso)

PREVISÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.08-M.11.482:- PENHORA:- Araras, 02 de fevereiro de 2.004.- Partes ideais equivalentes a 1/28 (um vinte e oito ávos) do imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula n. 11.647, pertencentes a Maria Angélica Logli Michielin e seu marido Antonio Carlos dos Santos Michielin, foram penhoradas para garantir a execução de dívida, no valor de R$ 100.916,50 (cem mil, novecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos), nos Autos da Execução de Título, Processo n.º 744/1.996 – 3.ª Vara local, movida pelo UNIBANCO – União de Bancos Brasileiros S/A, em face de ANTONIO CARLOS DOS SANTOS MICHIELIN, CPF. n. 328.572.508/78 e MARINA ANGÉLICA LOGLI MICHIELIN, CPF. n. 192.149.318/60, apresentado juntamente com o Auto de Penhora, Auto de Retificação de Penhora e com o Mandado de Inscrição de Penhora, lavrados em 26 de outubro de 1.997, 31 de maio de 1.999 e 21 de maio de 2.003, respectivamente, prenotados sob n.º 23.721, em 19-01-2.004.- Os executados foram intimados da penhora, tendo sido nomeado fiel depositário, o Sr. Antonio Carlos dos Santos Michielin, o qual aceitou o cargo.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-----------

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- SEBASTIÃO VIDAL Oficial Substituto

OFICIAL R$ 75,00; EST. R$ 21,32; IPESP R$ 15,78; R.CIVIL R$ 3,95; T.J. R$ 3,95; TOTAL R$ 120,01

Av.09-M.11.482:- TERMO DE CAUÇÃO:- Conforme consta do Contrato de Locação de Imóvel e Termo Aditivo, assinados na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, em datas de 06 de junho e 30 de agosto do corrente ano, respectivamente, prenotados sob n.º 42.022, em 04-09-2.008, partes ideais sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes a MARCO ANTÔNIO LOGLI, portador do RG/SP. n. 3.769.732, CPF. n. 015.659.318/15, foram CAUCIONADAS como garantia do integral cumprimento de todas obrigações assumidas pela empresa, SOPRO DIVINO EXPRESS TRANSPORTES LTDA., inscrita no CNPJ. sob n. 08.332.213/00001-22, locatária do imóvel situado à Rua Amparo, n. 355 e Rua Sorocaba, n. 388, Bairro Vila Mariana, na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, de propriedade de RESUTO E RESUTO LTDA., inscrita no CNPJ. sob n. 69.052.009/0001-42, ficando referidas partes, garantindo tal locação, mesmo na hipótese de vir a serem alienadas a terceiros, ocasião em que deverá comunicar aos locadores e após a sua concordância substituir o imóvel dado em garantia e somente será liberado após a entrega das chaves do imóvel ora locado, quitação de todos os débitos a ele referentes, ou rescisão do contrato de ambas as partes.- Data da entrega das chaves:- 01-06-2.008.- Prazo :- 01 (um) ano a contar da data de entrega das chaves.- Valor Mensal do Aluguel:- R$ 5.000,00 (cinco mil reais) + IPTU, nos 6 (seis) primeiros meses e, a partir do 7º (sétimo) mês, passará a pagar R$ 6.000,0 (seis mil reais) + IPTU.- Condições: Demais condições constantes no Contrato de Locação e respectivo Termo Aditivo - Araras, 29 de setembro de 2.008.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.----------

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle

OFICIAL R$ 9,30; EST. R$ 2,64; IPESP R$ 1,96; R.CIVIL R$ 0,49; T.J. R$ 0,49; TOTAL R$ 14,88

Av.10-M.11.482:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Araras, 29 de julho de 2.009.- Conforme certidão expedida nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Judicial do Foro Distrital de Paulínia, comarca de Campinas, deste Estado, autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 1923/08, prenotada sob número 46.393, em 06 de julho de 2.009, faço constar que, aos 22 de outubro de 2.008, foi distribuída a ação de execução movida por L C INTERMEDIAÇÃO E COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., estabelecida na cidade de Campinas, deste Estado, na Avenida José de Souza Campos, n. 1423, Bairro Cambuí, inscrita no CNPJ sob n.º 07.495.362/0001-40 em face de ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS MICHIELIN, empresário, portador do RG/SP. n. 4.697.738, CPF n. 328.572.508/78 e sua mulher, MARINA ANGÉLICA LOGLI MICHIELIN, empresária, portadora do RG/SP. n. 5.097.859, CPF. n. 192.149.318/60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na cidade de Paulínia, deste Estado, sendo o valor da causa R$ 189.853,93 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e três centavos).- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei.----------

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle, que subscrevi.-

OFICIAL R$ 9,90; EST. R$ 2,82; IPESP R$ 2,09; R.CIVIL R$ 0,52; T.J. R$ 0,52; TOTAL R$ 15,85

Av.11-M.11.482:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 20 de Junho de 2013.- Conforme Certidão expedida em 13/06/2013, assinada digitalmente pela Diretora de Serviço de Distribuição Cível desta comarca, código 1E5FAO, acompanhada por requerimento datado de 18/06/2013, prenotados sob n. 73.735, em 18/06/2013, no dia 12/06/2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 4001223-49.2013.8.26.0038 à 3ª Vara Cível local, entre partes:- requerente:- BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº

PROIBIDO CONSULTA VEDADO COMERCIALIZAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os direitos reservados do Brasil

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.482 | FOLHAS Nº 082-B | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

17.184.037/0001-10, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado das Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, e, requeridos:- 01) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15, cujo valor da causa é de R$5.107.148,91 (cinco milhões, cento e sete mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e um centavos).- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 12,10 Estado R$ 3,44 Ipesp R$ 2,55 Reg.Civil R$ 0,64 Trib.Justiça R$ 0,64 Total R$ 19,37

Av.12-M.11.482:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 23 de Setembro de 2013.- Conforme certidão expedida em 29/07/2013, pela Supervisora do Serviço de Distribuição Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, Capital, acompanhada por requerimento datado de 16/09/2013, em data de 26/07/2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n° 1051508-08.2013.8.26.0100, à 13ª Vara Cível do Foro Central, entre partes:- requerentes:- BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1048, e, requeridos:- 01) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15, cujo valor da causa é de R$4.992.470,07 (quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos).- Prenotação n° 75156, em 18/09/2013.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 12,10 Estado R$ 3,44 Ipesp R$ 2,55 Reg.Civil R$ 0,64 Trib.Justiça R$ 0,64 Total R$ 19,37

R.13-M.11.482:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob ns. 11482; 11647; 18996; 2468; 25866; 48721; 49041; 49042; 49043; 49044 e 5060, todos deste Serviço, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R$ 4.992.470,07 (quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000058748, expedida em 14/04/2014, às 16:53:29 hs, pelo 13º Ofício Cível, São Paulo, Capital, dos autos da Ação de Execução Civil, processo n. 1051508-08.2013.8.26.0100, prenotada sob nº 77970, em 14/04/2014, tendo como exequente, BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1048, e como executados, 01) MARCO ANTONIO LOGLI, brasileiro, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15; e, 02) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350.- Ficaram cientes da penhora os executados, sendo os mesmos nomeados fieis depositários.- Araras, 30 de Abril de 2014.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 244,68 Estado R$ 69,54 Ipesp R$ 51,51 Reg.Civil R$ 12,88 Trib.Justiça R$ 12,88 Total R$ 391,49

R.14-M.11.482:- PENHORA:- Parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel desta matrícula, juntamente com parte do imóvel matriculado sob n. 11.647, foi penhorada para garantir a execução de dívida no valor de R$ 5.107.148,91 (cinco milhões, cento e sete mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e um centavos), conforme certidão para Registro de Penhora Online, protocolo n° PH000121972, expedida em 27/04/2016, as 11:07:21 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do Processo de Execução nº 4001223-49.2013.8.26.0038, prenotada sob nº 89700, em 27/04/2016, tendo como exequente, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10, e como executados, 01) EMPRESA DE TRANSPORTE SOPRO DIVINO, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº

(continuação no verso)

FACULTATIVO E COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA nº 11.482, FICHA Nº 003 - VERSO

015.650.318-15.- O proprietário / executados ficaram cientes da penhora, sendo nomeado fiel depositário a Empresa de Transporte Sopro Divino, através de seu representante legal.- Araras, 09 de maio de 2016.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 708,24 Estado R$ 201,29 Ipesp R$ 103,77 Reg.Civil R$ 37,28 Trib.Justiça R$ 48,61 M.P. R$ 34,00 Total R$ 1.133,19

Av.15-M.11.482:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201605.1711.00138419-IA-041, processo nº 05811199600109005, enviada em 25/05/2016 às 15:51:48, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 90228, em 02/06/2016, é feita a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de DOMINGOS ANTONIO FERREIRA BRANCO DE OLIVEIRA, CPF nº 087.260.437-34.- Araras, 02 de junho de 2016.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscreví.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

AV.16-M.11.482:- CANCELAMENTO DE PENHORA:- Em virtude do r. Mandado de Levantamento de Penhora, extraído em 19/10/2016, pela 3ª Vara Cível local, prenotado sob n.º 93094, em data de 27/10/2016, dos autos do processo n.º 0002212-56.1995.8.26.0038, antigo 782/95, assinado digitalmente - código 1200000001COBZ, fica CANCELADO da penhora sob n. 07, desta matrícula.- Araras, 01 de novembro de 2016.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscreví.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R$ 14,72 Estado R$ 4,18 Ipesp R$ 2,16 Reg.Civil R$ 0,77 Trib.Justiça R$ 1,01 M.P. R$ 0,71 Total R$ 23,55

Av.17-M.11.482:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201702.1012.00237743-IA-020, processo nº 08664199200609000 3, enviada em 10/02/2017 às 12:26:16, pelo Tribunal Superior do Trabalho da 9ª Região, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 94949, em 14/02/2017, é feita a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de DOMINGOS ANTONIO FERREIRA BRANCO DE OLIVEIRA, CPF nº 087.260.437-34.- Araras, 15 de fevereiro de 2017.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscreví.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.18-M.11.482:- PENHORA:- Parte ideal correspondente a 3,57142% do imóvel desta matrícula, juntamente com parte do imóvel matriculado sob n. 11.647, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R$ 224.744,74 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000162975, expedida em 08/05/2017, as 14:53:32 hs, pelo 1º Ofício Judicial da comarca de Paulínia, deste Estado, dos autos da ação de execução, processo n. 2982009, prenotada sob nº 96284, em 08/05/2017, tendo como exequente, ELITE MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA - ME, CNPJ sob nº 07.495.362/0001-40, e como executado, ANTONIO CARLOS DOS SANTOS MICHIELIN, CPF nº 328.572.508-78.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 05 de junho de 2017.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscreví.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 150,55 Estado R$ 42,79 Ipesp R$ 29,29 Reg.Civil R$ 7,92 Trib.Justiça R$ 10,33 M.P. R$ 7,23 Total R$ 248,11

Av.19-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 14/11/2018 às 17:28:38, protocolo nº 201811.1417.00652564-IA-209, processo nº 00012511220125030103, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 105.328, em 19/11/2018, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MARCO ANTONIO LOGLI, inscrito no CPF

continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **Nº 11482** | FOLHAS **FICHA 004**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAS - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

sob nº 015.659.318-15.- Araras, 19 de novembro de 2018.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.20-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 24/09/2019 às 13:15:54, protocolo nº 201909.2413.00941493-IA-230, processo nº 0702084481606, enviada pela 7ª Vara Cível de Uberlândia/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 110.239, em 25/09/2019, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de DAIR BENEDICTO OCTAVIO DE MORAES, CPF nº 008.832.806-63, e MARIA LUCIA LOGLI DE MORAES, CPF nº 158.401.778-30.- Araras, 25 de setembro de 2019.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000004122322193

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.21-M.11.482:- PENHORA:- Parte ideal correspondente a 14,2857% do imóvel desta matrícula, juntamente com parte do imóvel matriculado sob nº 11.647, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R$ 1.962.485,84 (hum milhão, novecentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000287555, expedida em 18/09/2019, as 13:04:13 hs, pelo 4º Ofício Cível da comarca de Campinas, deste Estado, dos autos do processo de execução civil nº 4016202-79.2013.8.26.0114, prenotada sob nº 110139, em 18/09/2019, tendo como exequente, PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02; e, como executados, 01) MARCO ANTÔNIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15; 02) ANTÔNIO CARLOS GARCIA, CPF nº 227.908.858-42; e 03) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), CNPJ nº 44.207.223/0001-08.- Nomeado fiel depositário o executado Marco Antonio Logli.- Araras, 07 de outubro de 2019.- Eu, _____, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055032100000004136491 9I

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 371,06 Estado R$ 105,46 Fazenda R$ 72,18 Reg.Civil R$ 19,53 T.J. R$ 25,47 M.P. R$ 17,81 Município R$ 14,84 Total R$ 626,35

Av.22-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 15/07/2020 às 21:37:01, protocolo nº 202007.1521.01231761-IA-680, processo nº 01584005020095020056, enviada pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 114.797, em 17/07/2020, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTÔNIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15.- Araras, 20 de julho de 2020.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000004522702OD

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.23-M.11.482:- RETIFICAÇÃO:- Em virtude da r. decisão - ofício proferida em 09/12/2020, pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da comarca de São Paulo Capital, Dr. Luiz Antonio Carrer, código A2C2FD1, nos autos da ação de execução de Título Extrajudicial, processo nº 1051508-08.2013.8.26.0100, é feita a presente averbação para ficar consignado que, a penhora objeto do R.13, é sobre parte ideal correspondente a 28,57% do imóvel desta matrícula.- Prenotação nº 117.855, de 22/12/2020.- Araras, 06 de janeiro de 2021.- Eu, _____, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000004756802 1R

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA nº 11.482, FICHA Nº 004-VERSO

Av.24-M.11.482:- CPF:- Averbação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, pela qual se verifica que, MARILIA BUENO KAMMER LOGLI, é inscrita no CPF sob nº 027.982.248-02.- Prenotação nº 130540, de 10/10/2022.- Araras, 21 de outubro de 2022.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000567250223

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.25-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/10/2022 às 10:52:53, protocolo nº 202210.0710.02391677-IA-500, processo nº 00005914020135180111, enviada pela Vara do Trabalho de Jataí/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 130540, em 10/10/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 01) MARCO ANTONIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15 e, 02) MARILIA BUENO KAMMER, CPF nº 027.982.248-02.- Araras, 21 de outubro de 2022.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000567251221

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.26-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/10/2022 às 10:58:49, protocolo nº 202210.0710.02391723-IA-200, processo nº 00011823620125180111, enviada pela Vara do Trabalho de Jataí/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 130541, em 10/10/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 01) MARCO ANTONIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15 e, 02) MARILIA BUENO KAMMER, CPF nº 027.982.248-02.- Araras, 21 de outubro de 2022.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000567260222

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.27-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 10/10/2022 às 16:06:28, protocolo nº 202210.1016.02305645-IA-980, processo nº 00009018020125180111, enviada pela Vara do Trabalho de Jataí/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 130565, em 11/10/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 01) MARCO ANTONIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15 e, 02) MARILIA BUENO KAMMER, CPF nº 027.982.248-02.- Araras, 21 de outubro de 2022.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000567264226U

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.28-M.11.482:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 29 de janeiro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011482-78**.- Prenotação nº 139556, de 15/01/2024.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000066319424S

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.29-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE:- Araras, 29 de janeiro de 2024.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 15/01/2024 às 14:36:37, protocolo nº 202401.1514.03112900-IA-620, processo nº 00013377320115180111, enviada pela Vara do Trabalho de Jataí/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 01) MARCO ANTONIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15 e, 02) MARILIA BUENO KAMMER, CPF nº 027.982.248-02.- Prenotação nº 139556, de 15/01/2024.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000066319524Q

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.30.-

(continua na ficha 005)

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
Nº 11.482

FICHA 005

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011482-78

Av.30-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE.- Araras, 20 de agosto de 2024.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.0615.03494483-IA-860, processo nº 02932463320158090093, enviada em 06/08/2024 às 15:35:34, pela Central de Processamento Eletrônico de Goiânia/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MARCO ANTÔNIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15.- Prenotação nº 144.057, de 06/08/2024.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000075834124V

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.31-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE.- Araras, 30 de janeiro de 2025.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202501.2109.03786375-IA-645, processo nº 00145094419935090001, enviada em 21/01/2025 10:01:45, pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de DOMINGOS ANTONIO FERREIRA BRANCO DE OLIVEIRA, CPF nº 087.260.437-34.- Prenotação nº 147.577, de 22/01/2025.- Eu, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

SELO DIGITAL nº 1205503310000000082468925C

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.32-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE.- Araras, 03 de abril de 2025.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202503.2413.03910389-IA-196, processo nº 00005914020135180111, enviada em 24/03/2025 às 13:44:20, pela Vara do Trabalho de Jataí/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 01) MARCO ANTÔNIO LOGLI, CPF nº 015.659.318-15; e 02) MARILIA BUENO KAMMER, CPF nº 027.982.248-02.- Prenotação nº 148.744, de 25/03/2025.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000085969125G

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.33-M.11.482:- INDISPONIBILIDADE.- Araras, 30 de maio de 2025.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202505.2316.04028314-IA-986, processo nº 50753791320248130702, enviada em 23/05/2025, às 16:11:57, pela 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MARILIA BUENO KAMMER, CPF nº 027.982.248-02.- Prenotação nº 149.914, de 26/05/2025.- Eu, , Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000089967825W

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

PARA CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua no verso

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua na ficha nº

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 03/11/2026 11:19:33